



Marburg, 25.08.2016

Eingang: 25.08.2016

SPD - Fraktion
CDU - Fraktion

TOP: 18

Lfd.Nr. 55/2016 KT

Antrag zur Kreistagssitzung

Antrag der Fraktionen von SPD und CDU betreffend „Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Marburg-Biedenkopf“

Beschluss:

Wachsende Studierendenzahlen, der Trend zu kleineren Haushalten, Wohnbedarf von Migrant/innen und der Bedarf an barrierefreien Wohnungen sorgen für eine erhöhte Nachfrage nach Wohnraum im Landkreis Marburg-Biedenkopf. Diese Nachfrage kann auf dem freien Markt kaum mehr befriedigt werden und führt zu hohen Mietpreisen.

Die Schaffung bezahlbaren Wohnraums ist also eine der zentralen und dringlichsten Herausforderungen kommunaler Politik.

Der Landkreis Marburg-Biedenkopf stellt sich dieser Herausforderung und gründet eine Wohnungsbaugesellschaft mit dem Ziel Wohnraum für Menschen mit geringem oder mittlerem Einkommen zu schaffen.

Die Wohnungsbaugesellschaft soll als GmbH mit einer Stammkapitaleinlage von 100.000 Euro gegründet werden. Eine zusätzliche Kapitalausstattung durch den Landkreis ist vorgesehen. Entsprechende Haushaltsmittel werden im Haushalt 2017 und ggf. in Folgehaushalten bereitgestellt. Neben dem Landkreis als Hauptanteilseigner sollen Kommunen und weitere kommunalnahe Akteure in die Gesellschaft eingebunden werden.

Da der Zweck der Gesellschaft nicht Gewinnerzielung, sondern die sichere und soziale Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung ist, stehen die Vorgaben des § 121 HGO zur wirtschaftlichen Betätigung von Gemeinden der Gründung einer solchen Wohnungsbaugesellschaft nicht entgegen.

Begründung:

Gerade im Wohnungsbau kann Politik spürbare Impulse zur Verbesserung der Lebensqualität der Bevölkerung geben. Bezahlbarer, hochwertiger Wohnraum ist knapp und wird im freien Markt nicht ausreichend geschaffen.

Durch die neue Wohnungsbaugesellschaft wirkt die Große Koalition diesem Missstand entgegen und leistet einen wichtigen, positiven Beitrag zur demografischen Entwicklung in unserem Landkreis.

gez.:
Werner Hesse
SPD-Fraktion

gez.:
Werner Waßmuth
CDU-Fraktion